

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4805 068

Telefaks: +385 1 4804 691

Zagreb, 12.02.2020. godine

**STAČJAJNI UPRAVITELJ**  
**MILAN KANJER, dipl. oec**  
**II Praćanska 6a**  
**10000 Zagreb**

**Na posl.br. St-2942/2017**

**Stečajni dužnik: NARATOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šubićeva 42, OIB: 59134917556**

#### **PODNEŠAK VJEROVNIKA HRVATSKE POŠTANSKE BANKE, dioničko društvo**

---

Pred Naslovnim sudom u tijeku je uvodno naznačeni stečajni postupak.

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo (dalje: Banka), zaprimila je obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona iz kojega proizlazi da bi se Banka trebala namirivati iz iznosa od 45.250,00 kn koji je dobiven unovčenjem nekretnina upisanih u zk.ul.br. 82 K.O. Zdelice.

Ovim putem Banka upozorava na činjenicu da bi se trebala, nakon odbijanja troškova stečajnog postupka, u cijelosti namiriti i iz iznosa od 20.951,98 kn koji je dobiven kao prihod s osnova nepotpunog izvlaštenje/osnivanja prava stvarne služnosti na nekretninama upisanima u zk.ul.br. 82 K.O. Zdelice na kojima Banka ima fiducij.

Banka smatra kako joj, pored iznosa od 45.250,00 kn pripada u cijelosti i iznos od 20.951,98 kn naravno, nakon što se od tih iznosa oduzmu troškovi stečajnog postupka.

Razlog zašto Banka smatra da joj treba pripasti iznos od 20.951,98 kn je činjenica da se fiducij Banke proteže na sve nekretnine upisane u zk.ul.br. 82 K.O. Zdelice uključujući i one na kojima je provedeno nepotpuno izvlaštenje/osnivanje prava stvarne služnosti pa ako Banka izgubi dio svojeg osiguranja (izgubila ga je upravo osnivanjem prava stvarne služnosti), Banka ima pravo na naknadu za to izvlaštenje koja naknada predstavlja zamjenu/isplatu za služnošću opterećene nekretnine.

Navedeno stajalište Banke ima potporu u propisima odnosno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sukladno članku 297. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ono što je određeno za založno pravo primjenjivat će se na odgovarajući način i na prijenos vlasništva radi osiguranja.

Sukladno članku 301. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da dok traje založno pravo, namirenje tražbine osigurava zalog kao cjelina, uključivši sve njezine pripadnosti, a ako se zalog podijeli, založno pravo nastavlja teretiti ono na što se zalog podijelio ili se od njega odvojilo; ako zalog propadne pa umjesto njega nastane pravo koje ga nadomješćuje (pravo na naknadu, na osigurninu i dr.), založno pravo traje i dalje na tom pravu.

Sukladno navedenim odredbama i uzimajući u obzir činjenicu da Banka na nekretninama upisanima u zk.ul.br. 82 K.O. Zdelice ima fiducij, naknada za nepotpuno izvlaštenje odnosno naknada za osnivanje prava služnosti na dijelu nekretnina u fiduciju, koja je uplaćena na račun dužnika Narator d.o.o. u stečaju pripada fiducijarnom vjerovniku i ne može se dijeliti na ostale vjerovnike.

Podnesak ovakvog sadržaja upućen je i na adresu stečajnog upravitelja.

Za Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo:  
Aleksandra Saša Dokmanović

